

Promemoria per la dichiarazione dei redditi 2021



my CAF
„...sempre al vostro fianco“

Documenti indispensabili

- carta d'identità
- il mod. 730/2020 o il mod. Redditi (ex UNICO) 2020
- il codice fiscale o la tessera sanitaria del dichiarante, coniuge e figli
- mod. CU 2021 per i familiari a carico
- **dati anagrafici del datore di lavoro; dati anagrafici, indirizzo, codice fiscale, se nel corso del 2021 si ha cambiato datore di lavoro**

Redditi

- mod. CU 2021
- certificazioni delle pensioni estere e/o dei redditi esteri percepiti nel 2020
- gli assegni periodici percepiti dal coniuge, in conseguenza di separazione legale, divorzio o annullamento del matrimonio
- in caso di rivalutazione del valore dei terreni o delle partecipazioni avvenute nell'anno 2020: perizia giurata di stima e Modello F24 di versamento della relativa imposta
- imposte ed oneri rimborsati nel 2020 se detratti o dedotti negli anni precedenti

Terreni e fabbricati

- il contratto, se nell'anno 2020 è stato acquistato, venduto o donato un immobile
- canoni di locazione relativi a terreni e fabbricati affittati nell'anno 2020
- contratto di locazione registrato
- plusvalenze da cessione di terreni edificabili

Oneri e spese detraibili/deducibili

- spese sanitarie e eventuali rimborsi da parte della USL e/o fondi sanitari (p.es. Mutual Help)
- quietanze delle spese sostenute per l'assistenza specifica (assistenza infermieristica, prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base)
- medicinali (scontrino fiscale e ricetta del medico o autocertificazione)
- fatture per l'acquisto di motoveicoli e autoveicoli per i portatori di handicap
- spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap
- fatture per le spese veterinarie sostenute relativamente ad alcune categorie di animali
 - interessi passivi per l'acquisto/costruzione dell'abitazione principale: quietanze degli interessi passivi pagati nel 2019, contratto di mutuo, contratto di acquisto dell'immobile, concessione edilizia
- quietanze dei premi pagate per le assicurazioni sulla vita contro gli infortuni
- fattura, ricevuta o quietanza delle spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento, per i ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica

>> continua

Salvo errori di composizione e refusi.

Bolzano • Bressanone • Brunico • Malles • Merano • Egna • Ortisei • Silandro • Vipiteno • Dobbiaco



Promemoria per la dichiarazione dei redditi 2021



my CAF
„...sempre al vostro fianco“

Oneri e spese detraibili/deducibili

- quietanze delle spese sostenute per la frequenza di corsi di istruzione (istruzione secondaria, universitaria)
- spese sostenute nel 2020 dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- spese sostenute nel 2020 dai genitori per frequenza delle scuole dell'infanzia del primo ciclo di istruzione
- spese sostenute nel 2020 dai genitori per servizi mensa scolastica: quietanza, ricevute o dichiarazione del comune dell'effettivo pagamento
- documentazione relativa a spese sostenute per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti (lo stato di non autosufficienza deve risultare da certificazione medica)
- quietanze del versamento postale o bancario delle erogazioni liberali a favore dei movimenti e partiti politici (bonifico bancario)
- quietanze del versamento delle erogazioni liberali a favore delle ONLUS (bonifico bancario)
- quietanze del versamento (banca o posta) delle erogazioni liberali a favore delle società sportive dilettantistiche (bonifico bancario)
- spese funebri
- fattura attestante il compenso di intermediazione immobiliare per l'acquisto della abitazione principale
- quietanze del versamento dei contributi previdenziali non obbligatori per legge
- i contributi agricoli unificati versati all'INPS (gestione ex-SCAU)
- i premi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL per la tutela degli infortuni domestici ("assicurazioni casalinghe")
- quietanze dei contributi e premi versati alle forme pensionistiche individuali (bonifico bancario)
- quietanze dei contributi versati al fondo casalinghe regionale
- quietanze del versamento dei contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari (per esempio babysitter, assistenti delle persone anziane)
- gli assegni periodici corrisposti al coniuge in conseguenza di separazione legale (codice fiscale del soggetto beneficiario, bonifici o ricevute rilasciate dal soggetto che percepisce la somma)
- quietanze del versamento delle erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose
- quietanze del versamento dei contributi per i paesi in via di sviluppo (bonifico bancario)
- spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio del 50% (ricevute dei bonifici bancari, fatture, comunicazione ASL, contratti d'appalto, etc.)
- somme conseguite a titolo di rimborso di spese di recupero del patrimonio edilizio (Provincia Autonoma)
- spese per interventi del risparmio energetico del 55%/65%: comunicazione all'ENEA, fatture pagate e relativi bonifici bancari, comunicazione ASL
- documentazione relativa a spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzata all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione (comunicazione ENEA per gli elettrodomestici !)

>> continua

Salvo errori di composizione e refusi.

Bolzano • Bressanone • Brunico • Malles • Merano • Egna • Ortisei • Silandro • Vipiteno • Dobbiaco



Promemoria per la dichiarazione dei redditi 2021



my CAF
„...sempre al vostro fianco“

Oneri e spese detraibili/deducibili

- bonus facciata: in caso di spese sostenute dal 01 gennaio 2020 per interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti: fatture e bonifici attestanti il pagamento, eventuali abilitazioni tecniche/amministrative, dichiarazione del Comune attestante che l'edificio si trova nella zona omogenea A o B.
- inquilini intestatari di contratti di locazione di immobili utilizzati come abitazioni principale: copia del contratto registrato e copia del Modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2019 o l'eventuale comunicazione ricevuta dal locatore attestante l'opzione per la "cedolare secca"
- documentazione attestante le spese sostenute dagli studenti universitari "fuori sede" per canoni di locazione: contratto di locazione registrato, bonifico o quietanze delle spese sostenute, certificato d'iscrizione all'università.

Acconti

- mod. F24 dell'avvenuto versamento dell'acconto IRPEF a giugno/luglio 2020 e/o novembre 2020 se è stato presentato il mod. Redditi (ex UNICO) 2020

Attenzione: Modello 730/2021 redditi 2020 - obbligo di tracciabilità delle spese detraibili

Con la Legge di Bilancio 2020 è stato introdotto, a decorrere dal 01 gennaio 2020, l'obbligo di effettuare tramite sistemi tracciabili i pagamenti delle spese per cui l'ordinamento fiscale prevede la detrazione nella misura del 19%, ovvero tramite: versamento bancario o postale, carte di debito, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti.

Amministratori di condominio

- Gli amministratori di condominio che presentano il Mod. 730, devono presentare anche il quadro K del Mod. 730 relativo all'elenco dei fornitori del condominio. Inoltre, nel quadro K devono essere indicati i dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati sulle parti comuni condominiali.

Investimenti finanziari ed immobiliari detenuti all'estero

- I soggetti che detengono investimenti all'estero sono tenuti a presentare, oltre al Mod. 730, anche il quadro RW del Mod. Redditi (ex UNICO) 2021.

Prenota un appuntamento www.mycaf.eu

Il presente documento non è comunque da considerarsi esaustivo.

Salvo errori di composizione e refusi.

Bolzano • Bressanone • Brunico • Malles • Merano • Egna • Ortisei • Silandro • Vipiteno • Dobbiaco

